



Pittem-Egem

Alles is bespreekBA(a)R.

ONDERNEMEN

22 februari 2024



Aan het woord

**Nathalie Delaere & Els Goeminne,
voorzitters**

Minister Vincent Van Peteghem

Burgemeester & Schepenen

Alle aanwezigen

A portrait of Vincent Van Peteghem, a man with glasses, wearing a blue suit, white shirt, and red tie. He is looking directly at the camera with a slight smile. The background is a plain, light-colored wall.

cd&v

Vincent Van Peteghem
Vicepremier en minister van Financiën

Inhoudstafel

Algemene situatieschets

Bedrijvige kernen

Respect voor de lokale ondernemer

Vlotte bereikbaarheid

Ondernemers ondersteunen

Opportunities

Jullie aan zet & aan het woord

1. Algemene situatieschets

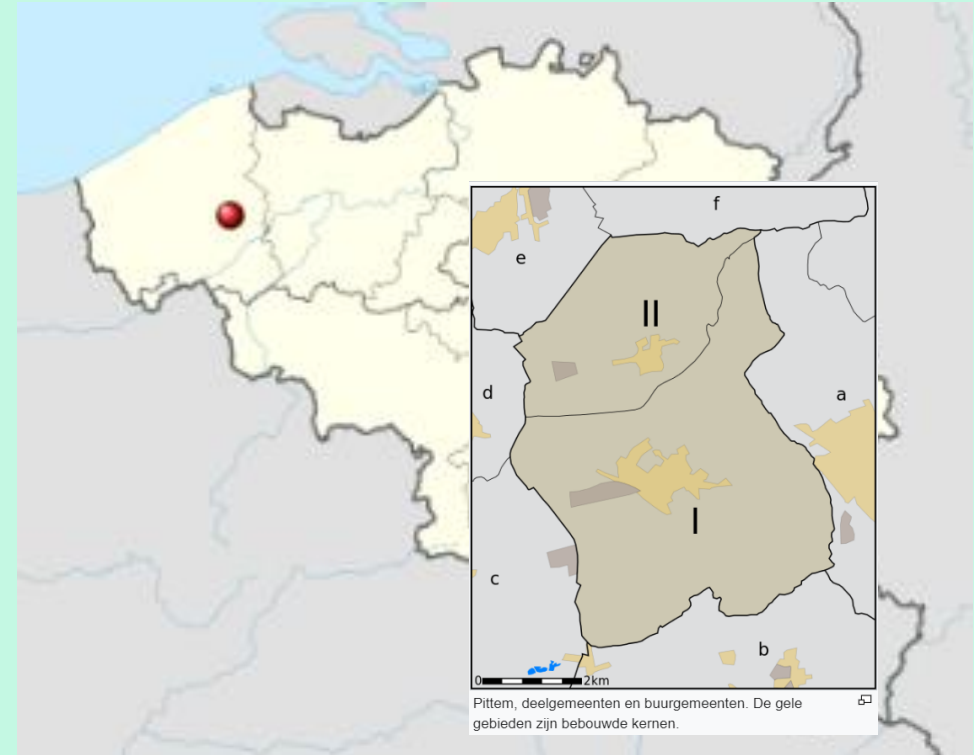
Enkele kenmerkende cijfers

Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen
Omliggende gemeenten zijn economische knooppunten
Pittem “structuur ondersteunend kleinstedelijk gebied”?

Oppervlakte 34,69km²

- Onbebouwd 82,73%
- Woongebied 7,39%
- Andere 9,87%

Totaal 140 km aan wegen (voornamelijk landbouwwegen)

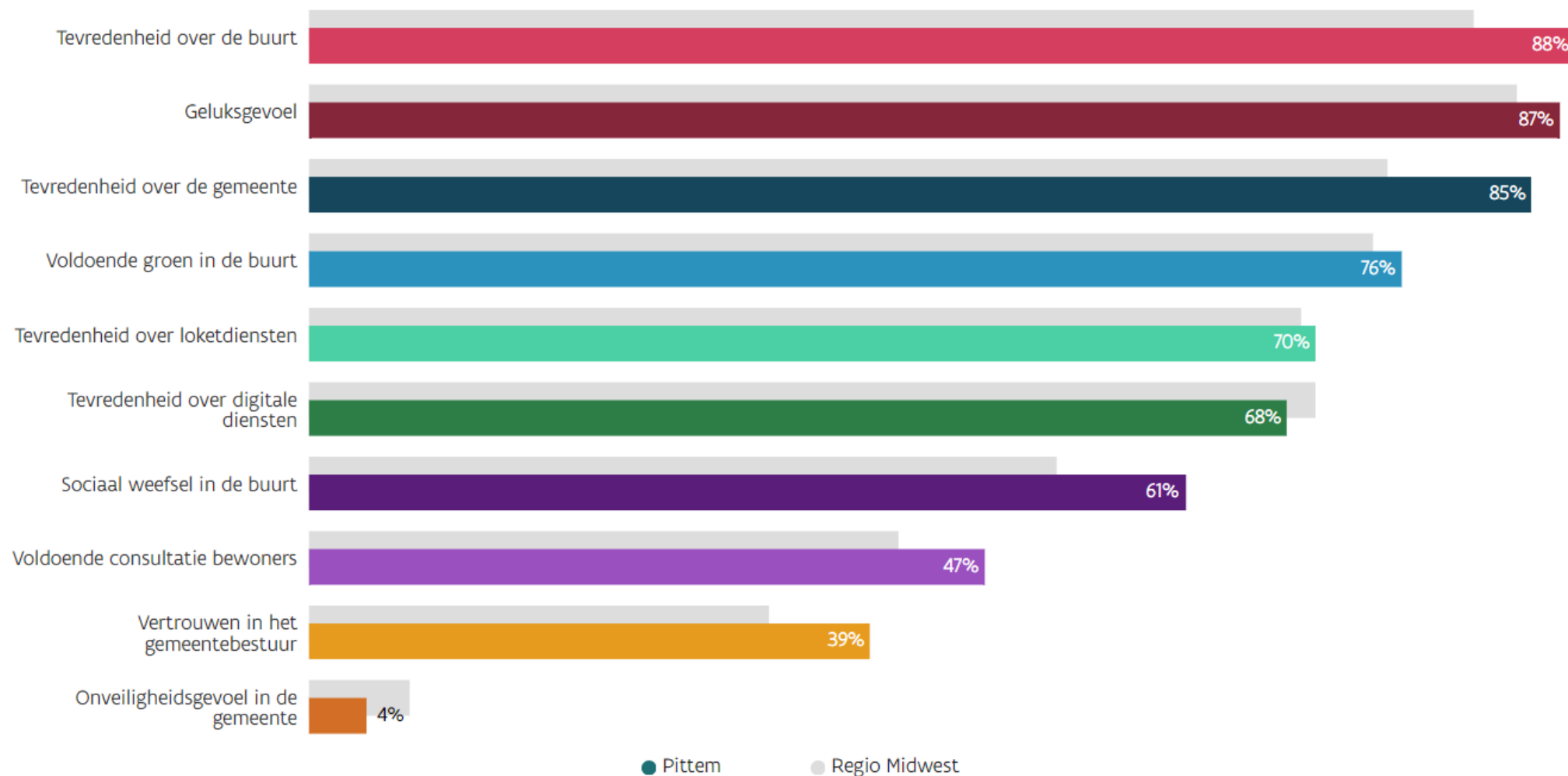


Kenmerkende cijfers

- 1.141 BTW-plichtige ondernemingen (48,2 % natuurlijke personen, 51,8 % rechtspersonen)
- Verdeling volgens sector:
 - Primair (landbouw, visserij): 17,3 %
 - Secundair (industrie): 27,8 %
 - Tertiair (dienstverlening met winstdoel): 46,2 %
 - Quartair (dienstverlening zonder winstdoel): 8,6 %

Algemene situatieschets

Gemeentemonitor 2023

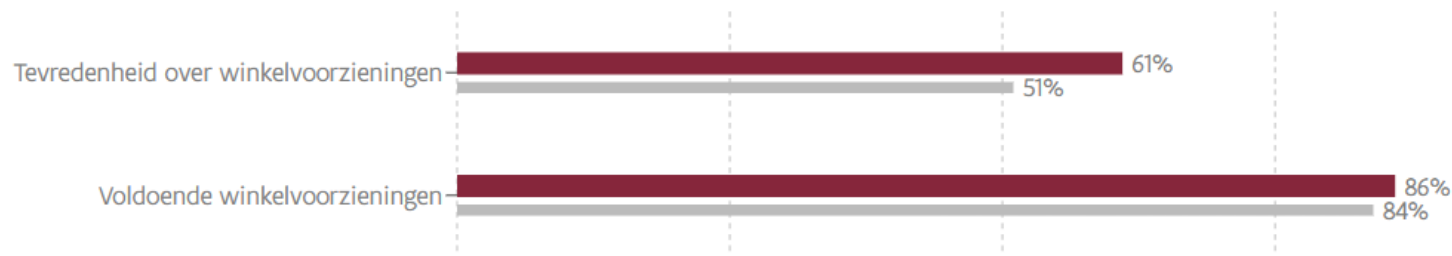


Algemene situatieschets

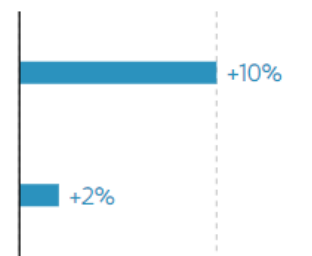
Gemeentemonitor 2023

- Tevredenheid winkelvoorzieningen
- Voldoende winkelvoorzieningen

2023 versus 2020



Afname of toename t.o.v. 2020



Pittem versus Regio Midwest



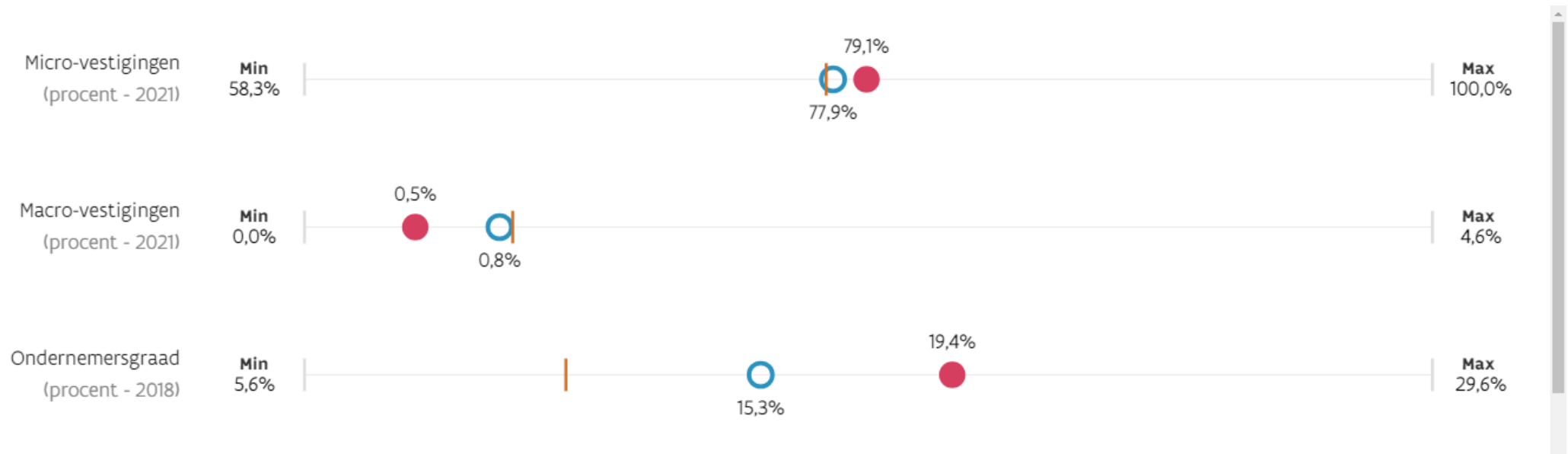
Lager of hoger dan de benchmark



Algemene situatieschets

Gemeentemonitor 2023

- 79 microvestigingen (tot 9 werknemers)
- Ondernemersgraad (aantal zelfstandigen ten opzichte aantal inwoners):



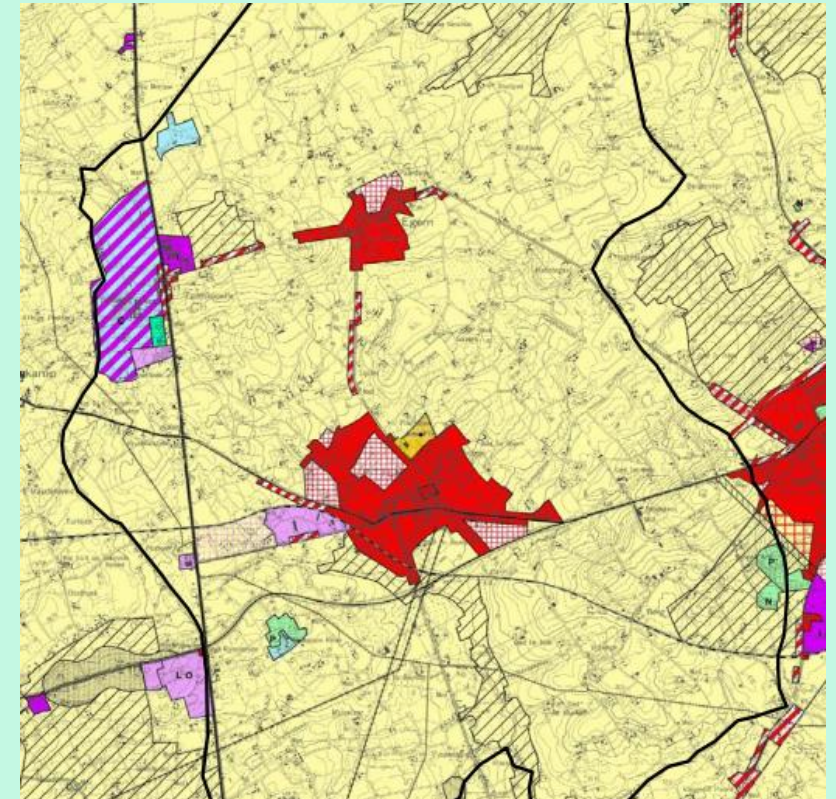
2. Bedrijvige kernen

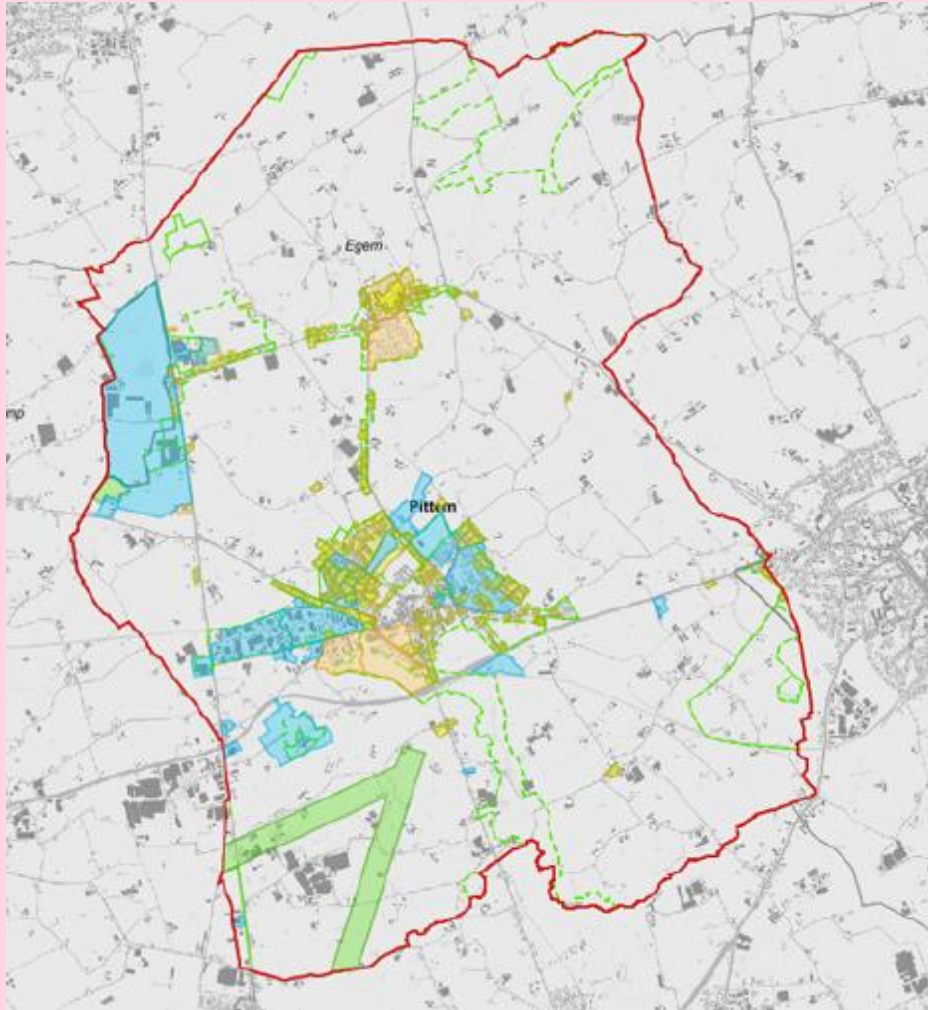
KMO-zones op Pittems grondgebied

Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen:

-  Omliggende gemeenten zijn economische knooppunten.
-  Pittem is “structuur ondersteunend kleinstedelijk gebied”.

<https://www.pittem.be/nl/wonen/geoloket-pittem>

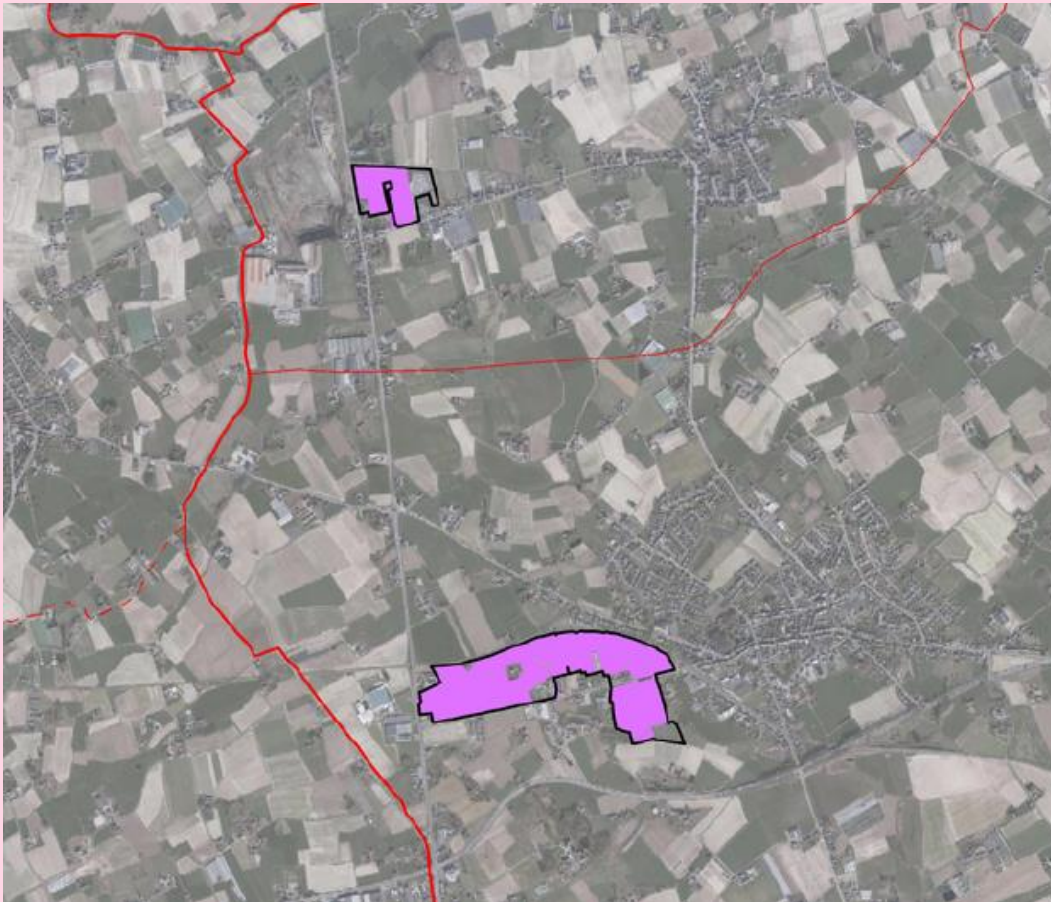




KMO-zones op Pittems grondgebied

<https://www.pittem.be/nl/wonen/geoloket-pittem>

Recente KMO-zones



Standaardbeheer WVI

- Kasteeldreef (BPA nr. 2)
- Posterij Zone A, B & C

Doorgedreven beheer WVI

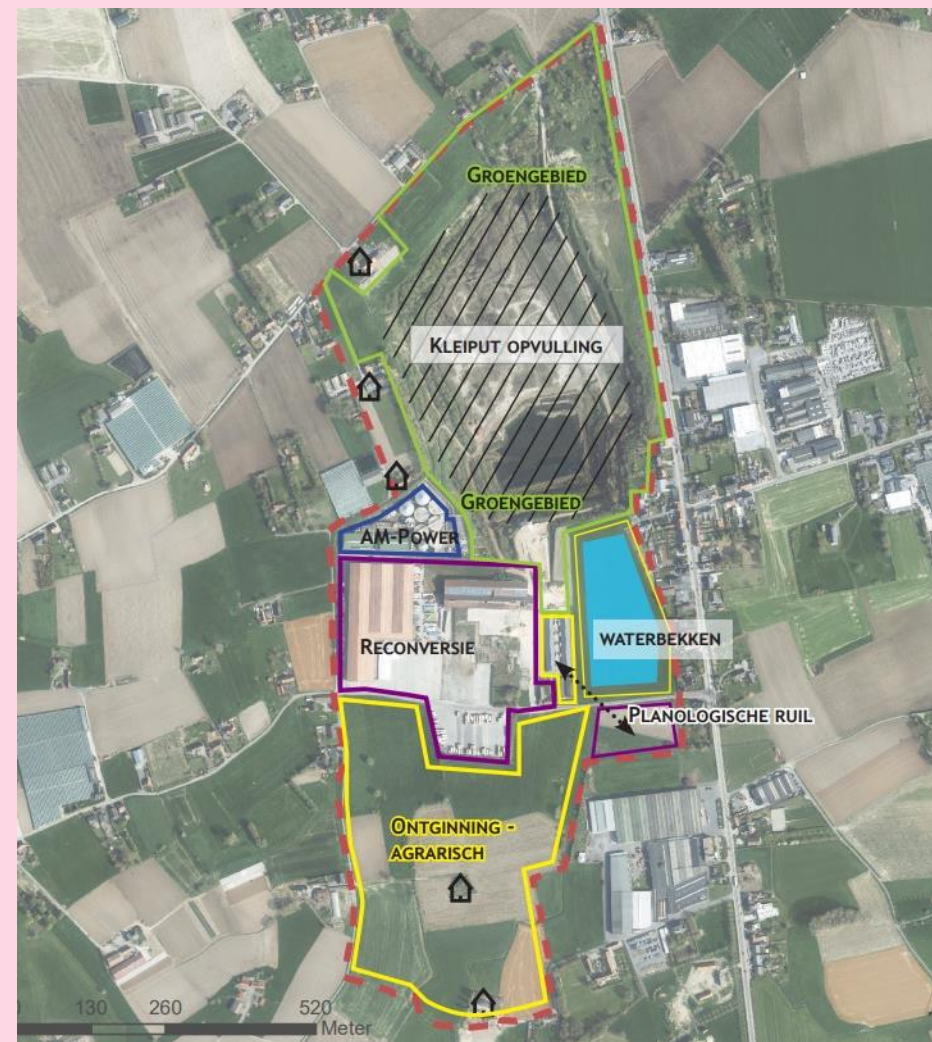
- Posterij Zone D (Moortelmeers)

Moortelmeers



Site Wienerberger, Ampe

Site Wienerberger Kleiputten in de media ‘Vlaamse primeur: bakstenen voormalige steenbakkerij in Pittem krijgen tweede leven’

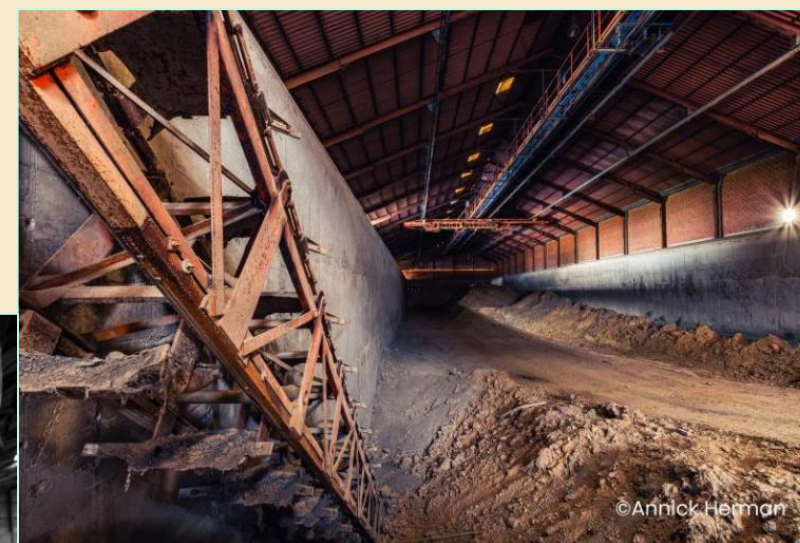


Site Wienerberger, Ampe

Site Wienerberger Kleiputten in de media ‘Vlaamse primeur: bakstenen voormalige steenbakkerij in Pittem krijgen tweede leven’



Wienerberger Kleiputten: door het oog van fotografen



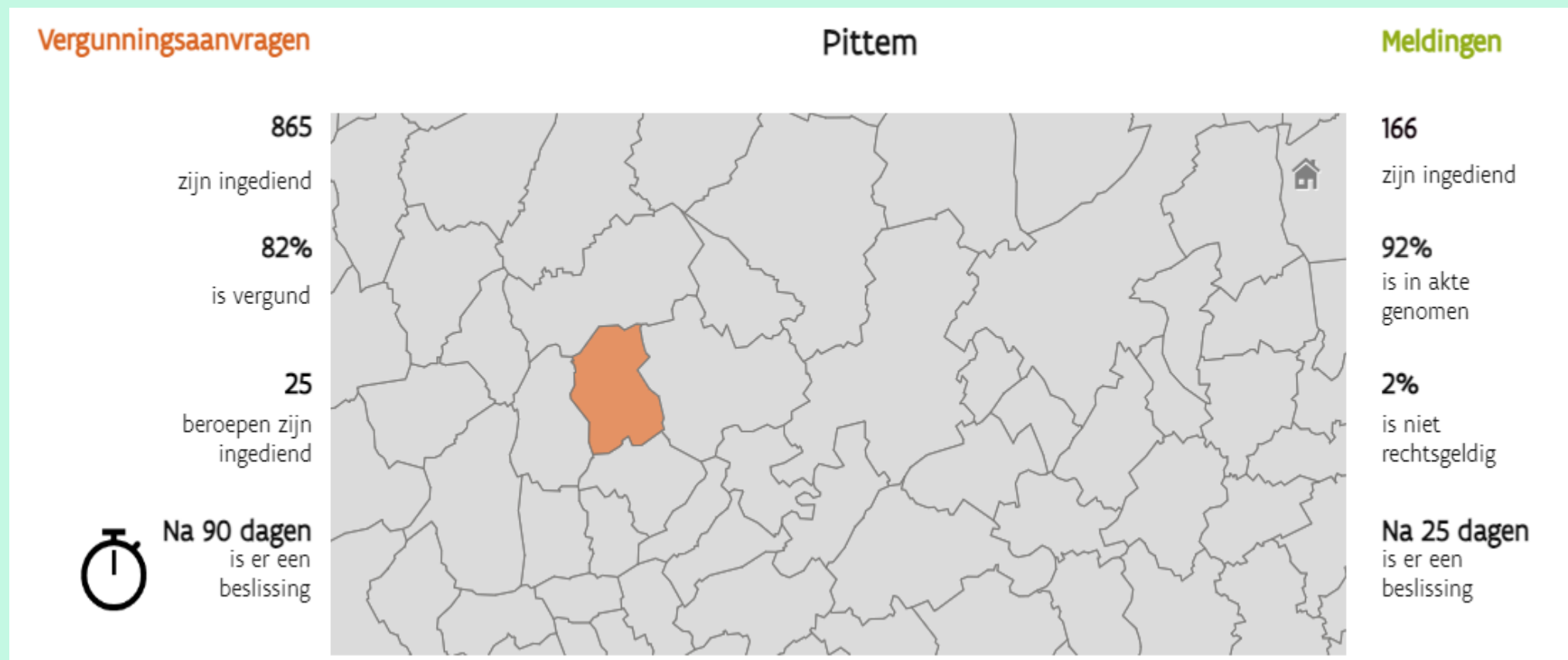
KMO units op voormalige site Clarysse



Vergunningen

- Indienen via het omgevingsloket: [Omgevingsvergunning | Pittem](#)
- Mogelijke dossiers kunnen vooraf worden afgetoetst van mens tot mens.

Vergunningen, vanaf 01 januari 2018



Vergunningen

Verplichting om handelszaak te integreren



Vergunningen

Verplichting om handelszaak te integreren



3. Respect voor de lokale ondernemer

Corona ... we lieten jullie niet los ...

- Informeren rond maatregelen en tegemoetkomingen hogere overheid
- Gratis gebruik openbaar domein voor horeca bij heropstart
- Verspreiding van social distance stickers
- Pittemse Coronabon (10 EUR – 2.800 gezinnen)
(lokale handelaars met gedwongen sluiting (VLAIO-lijst))
- Bezoek van en in gesprek met Minister van Economie Nathalie Muylle



Startende ondernemingen

- Subsidie 100 EUR (Pittemse kadobon)
 - Registratie bij KBO als zelfstandige in hoofdberoep met enige/eerste vestigingszetel in Pittem/Egem
 - Overschakeling van zelfstandige in bijberoep naar hoofdberoep
 - Soortgelijke subsidie in Lichtervelde, Ruiselede en Ingelmunster.
- 200 Start & Go credits (POM West-Vlaanderen) voor het volgen van een opleiding (sinds 2017)
- Subsidies 300 EUR voor startende kinderopvang



Winkelhieren

- Koop Lokaal
 - Overzicht lokale ondernemers op gemeentelijke website (sinds 2020)
 - Ondersteuning van de Vlaamse Campagne [ikkooplokaal.be](https://www.ikkooplokaal.be)
- Pittemse Kadobon (sinds 2015) verder stimuleren
 - Aankoop als geschenk door inwoners
 - Als cadeau vanuit gemeentebestuur bv. geboortepremie, huwelijksjubilea, buurtsubsidie ...

Cijfers Pittemse Kadobon

		Bedrag (in euro)	Bedrag (in euro)	Bedrag (in euro)
		2021	2022	2023
Verkoop kadobonnen		1.720,00	9.095,00	5.595,00
Geschonken kadobonnen				
	Feesten en plechtigheden*	8.225,00	11.085,00	5.115,00
	Geboortepremies	1.590,00	1.530,00	2.190,00
	Toelage voor buurtfeest	125,00	1.625,00	1.125,00
	Startende handelszaak			100,00
	Prijzen en trofeeën**	<u>225,00</u>	<u>735,00</u>	<u>580,00</u>
		10.165,00	14.975,00	9.110,00
Afgifte van kadobonnen door de lokale handelaars		14.191,49	17.799,50	15.814,50
* Huwelijksjubileum inwoners, sociale voordelen personeel,...				
** Huldiging sportkampioen, laureaten Muziek & woord, ...				

Winkelhieren

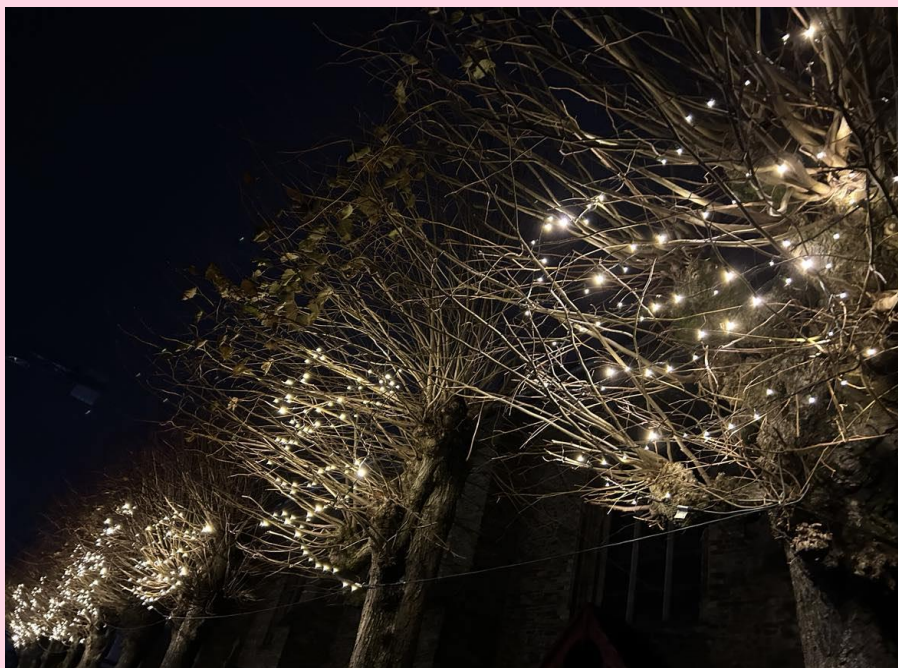
- Korte Keten
 - Jaarlijkse organisatie, afwisselend in beide dorpskernen
 - Lancering Korte Keten fietstocht (augustus 2020)
- Kortparkeren
 - Sinds 2018: Tieltstraat
 - Uitbreiding op vraag van handelaars in 2024





Ondernemend en gezellig!

- Zotte Maandag: samenwerking tussen gemeentebestuur, ondernemers en verenigingen
- Opmaak terrasreglement op vraag van lokale horeca
- Kerstbomen, -versiering en -verlichting in beide dorpskernen
 - 2023: 50 tal ondernemers
- Logistieke ondersteuning van evenementen bv. Winternacht, Week van de Klant



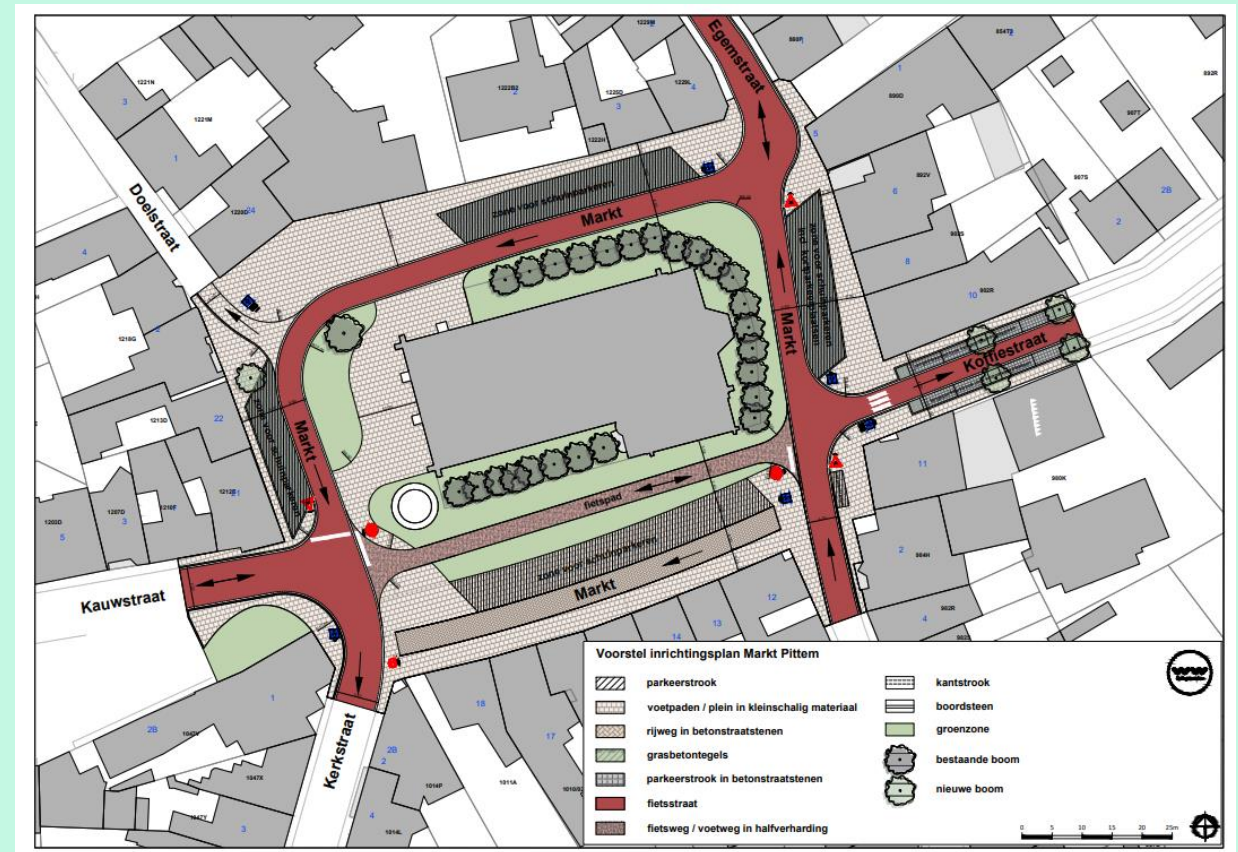
4. Vlotte bereikbaarheid

Mobiliteit

- STOP principe
- Uitgangspunt blijft toegankelijkheid voor iedereen
- Kortparkeren
- Communicatie en overleg bij evenementen, wegenwerken, sportwedstrijden ...

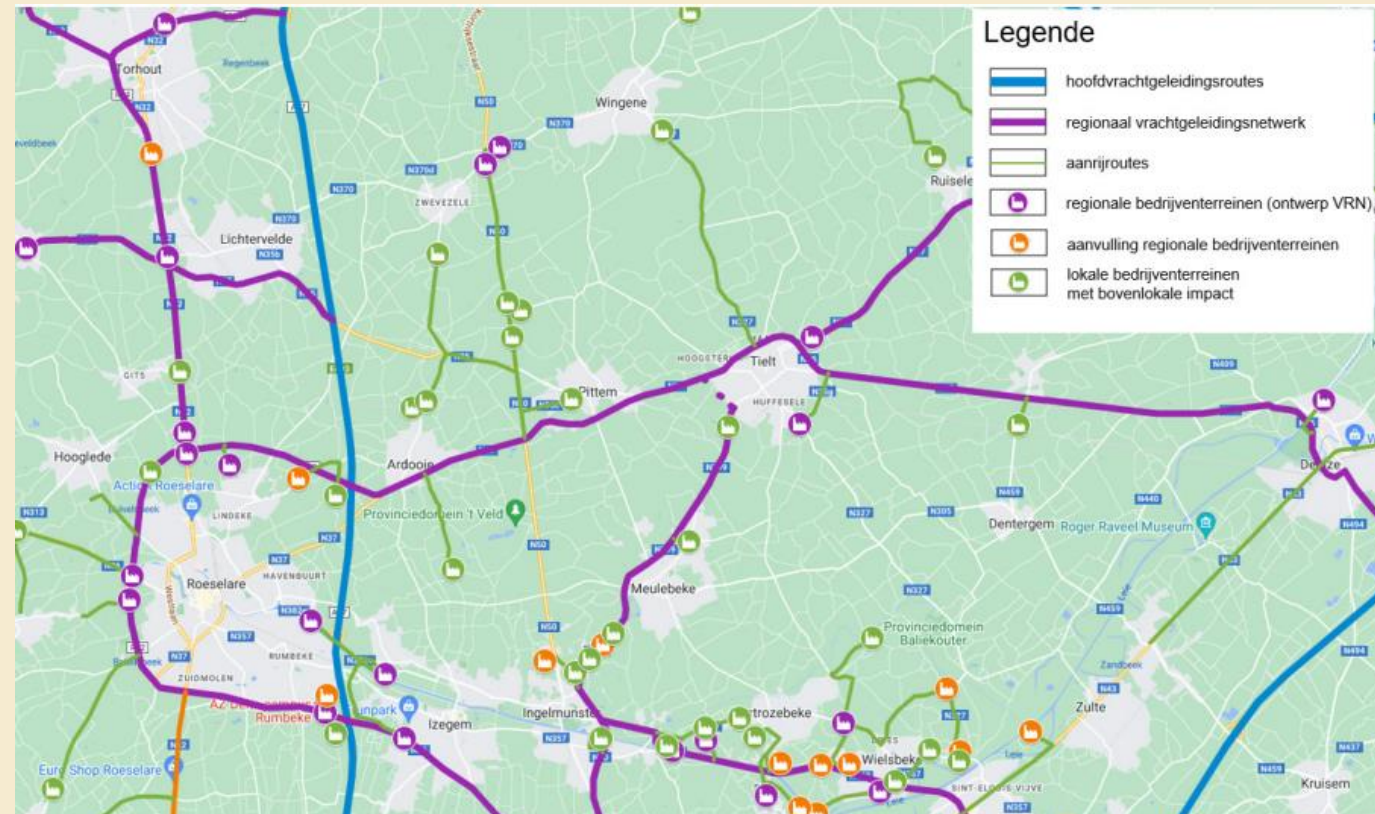
Heraanleg Markt

- Iedere handelaar bereikbaar te voet/fiets en met de wagen
- Voldoende parkeergelegenheid
- Overleg met de handelaars op de Markt ivm kortparkeren

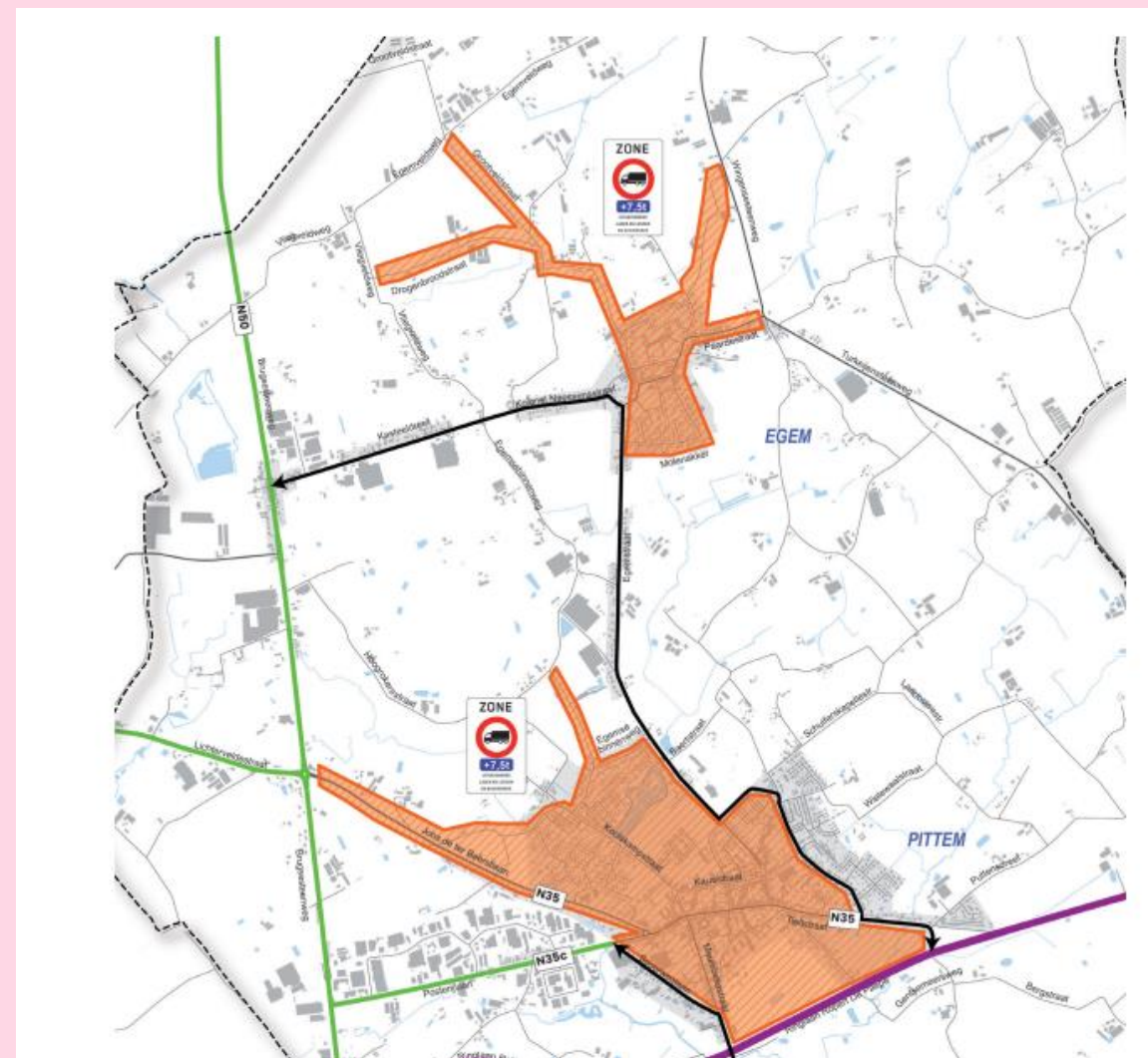
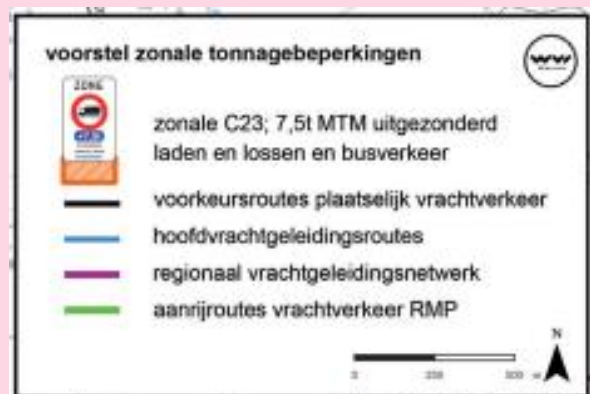


Mobiliteit

Vrachtroutenetwerk Vlaanderen

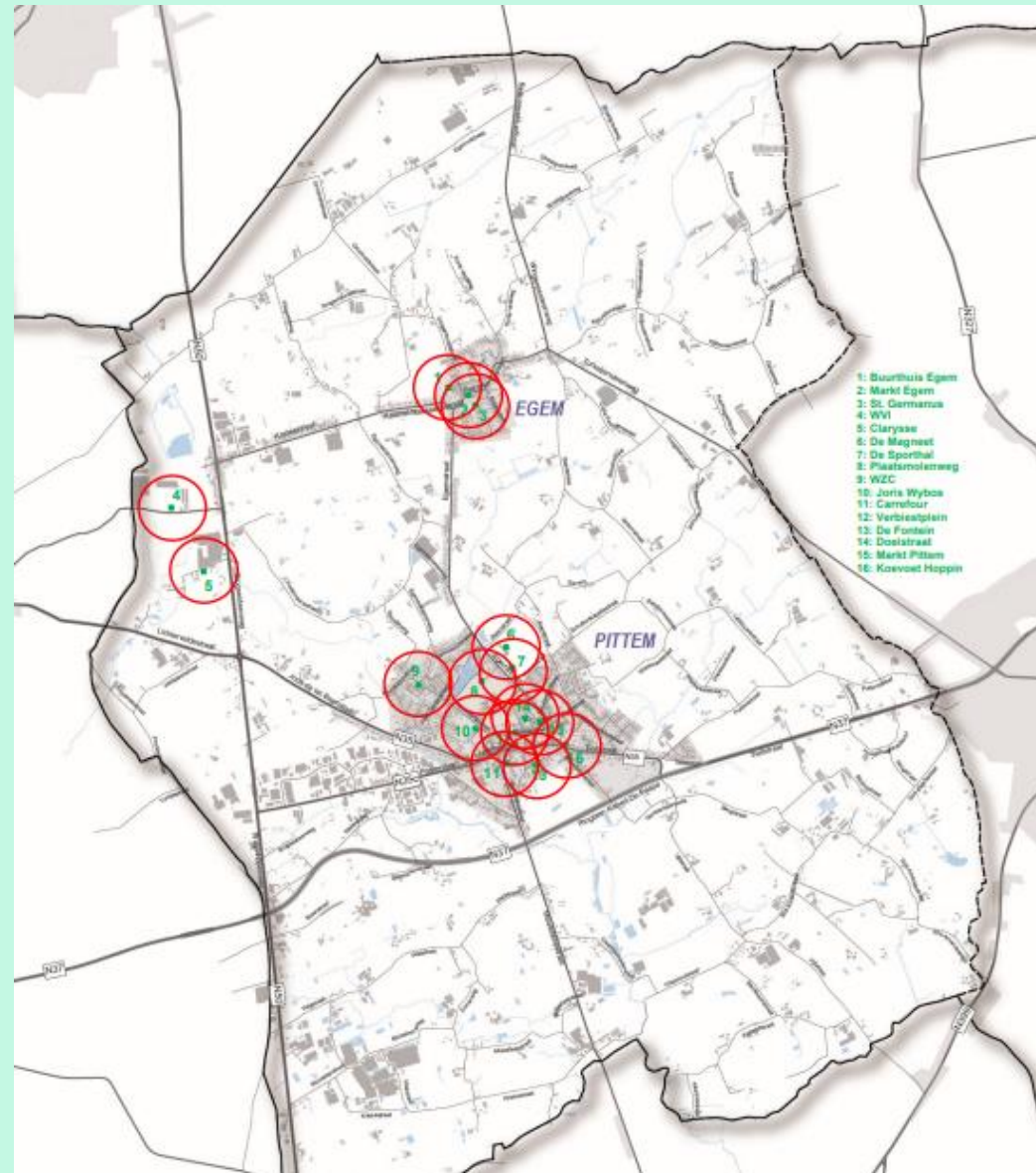


Mobiliteit



Mobiliteit: laadpalen

1. Buurthuis Egem
2. Markt Egem
3. St. Germanusstraat
4. WVI Ampe
5. Clarysse
6. De Magneet
7. De Sporthal
8. Plaatsmolenweg
9. WZC
10. Joris Wybostraat
11. Carrefour
12. Verbiestplein
13. De Fontein
14. Doelstraat
15. Markt Pittem
16. Koevoet Hoppin



Mobiliteit: laadpalen

Installatie Marelstraat 2	04-08-2023	Strategische paal	Pittem	Vorbereiding installatie
Installatie Kauwstraat 6	04-08-2023	Strategische paal	Pittem	Vorbereiding installatie
Installatie Broeders Maristenstraat 23B	27-02-2023	paal volgt wagen – ondernemingen	Pittem	Vorbereiding installatie
Installatie Doelstraat 4	04-08-2023	Strategische paal	Pittem	Vorbereiding installatie
Installatie Egemsdorpsplein	04-08-2023	Strategische paal	Pittem	Installatie Gepland
Installatie Egemstraat 47	09-08-2023	Strategische paal	Pittem	Installatie Gepland
Installatie Sint-Germanusstraat 2	04-08-2023	Strategische paal	Pittem	Installatie Gepland
Installatie Joris Wybosstraat ZN	04-08-2023	Strategische paal	Pittem	Installatie Gepland
Installatie Koolskampstraat 48	04-08-2023	Strategische paal	Pittem	Laadpaal Geïnstalleerd

5. Ondernemers ondersteunen

Partners

- Midwest
- POM West-Vlaanderen
- Provincie West-Vlaanderen
- Leader
- Unizo

In overleg

- Op regelmatige basis overleg met de bevoegde schepen
- Gecoro

6. Opportuniteiten

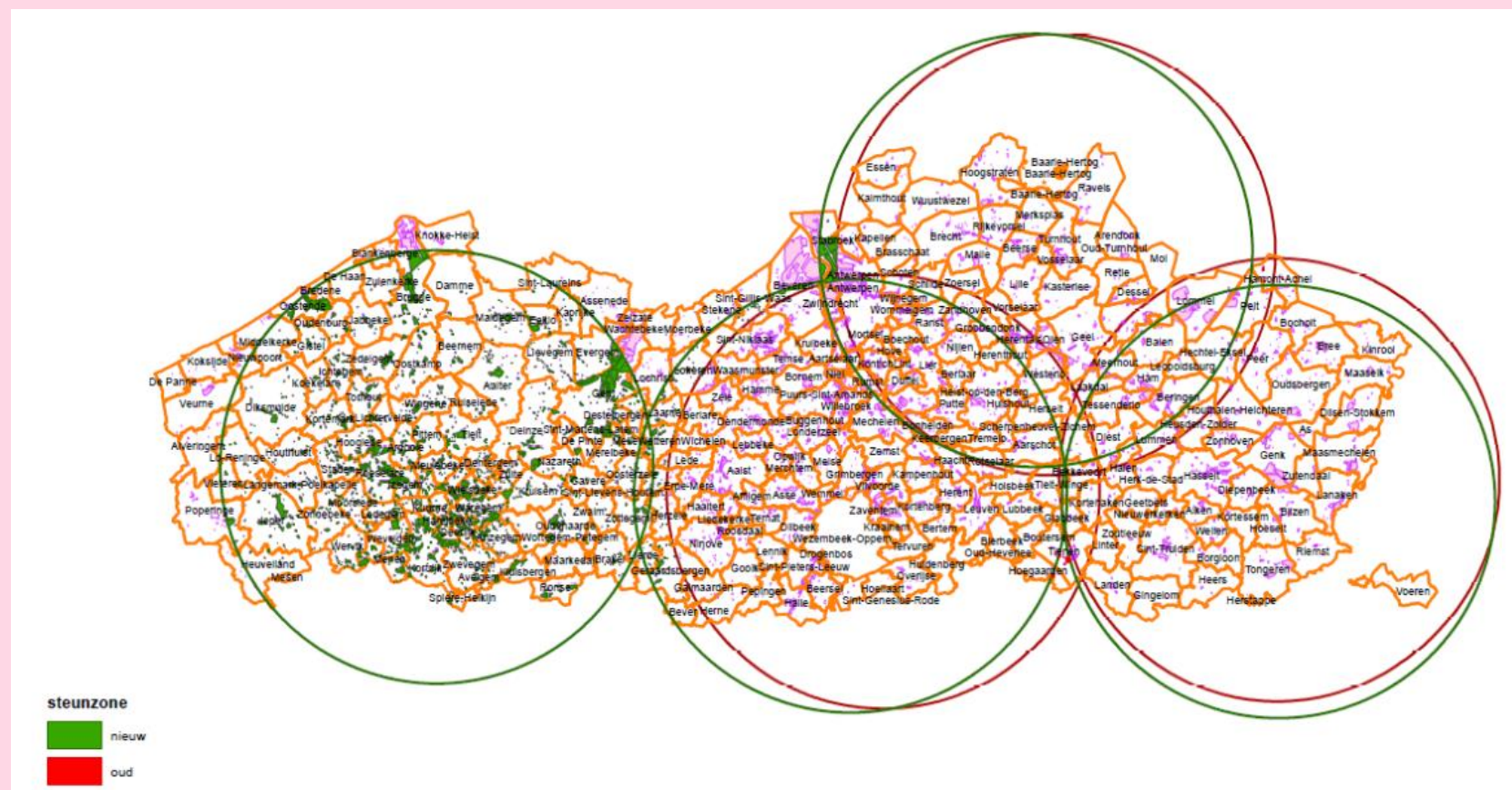
Opportunities

Ontwrichte zones

- Vlaams minister van Economie en Werk Jo Brouns zal de procedure opstarten om vier nieuwe ontwrichte zones aan te melden bij de federale regering. Ontwrichte zones zijn afgebakende regio's die de afgelopen periode ernstig getroffen werden door sluitingen en/of collectieve ontslagen.
- Bedrijven binnen deze zones ontvangen een korting van 25% op de bedrijfsvoorheffing bij investeringen met nieuwe aanwervingen.
- De vier zones situeren zich in Limburg, de Kempen, de as Antwerpen-Brussel en West-Vlaanderen, en zullen elk een straal van 40 km hebben.

Opportunities

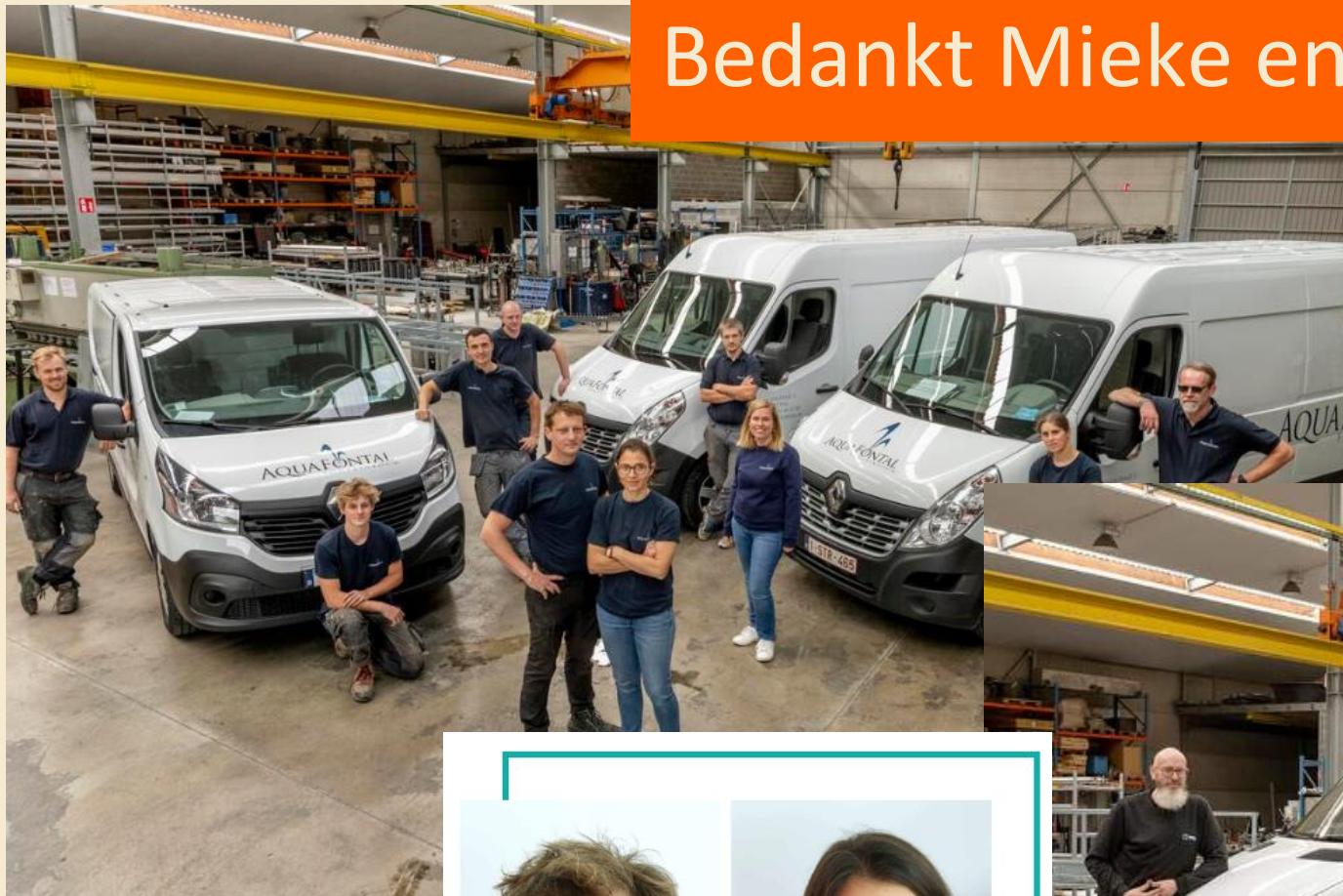
Ontwrichte zones



In dialoog

Zijn
er nog
vragen?

Bedankt Mieke en Sam



Bedankt voor uw aanwezigheid!



Pittem-Egem

Volg @cdenv op

